



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIO NEGRO

Rio Negro, 8 de Febrero de 2022

Referencia: Escuela Rural N° 50

**Localidad: Colonia Tomas Berreta
Rio Negro**

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES, Alcance de los trabajos.

Las obras comprenden trabajos de reparaciones varias por daño causados por temporal.

A raíz de la caída de un árbol sobre un sector del techo de la escuela, se deberán reparar las partes afectadas.

Documentación de Referencia;

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras ANEP División Arquitectura
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras ANEP – CODICEN
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP
- TOCAF.

Realización de los trabajos:

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado, sin que esto otorgue derecho al Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Descripción:

Se deberá realizar reparaciones en la ventana de madera del salón incluyendo cambio de vidrios rotos, sellado y pintura. Reparaciones en el techo de chapa, cambiando un clavador y cuatro chapas, Colocación de antena de pararrayo y antenas de plan ceibal y tv., suministro e instalación de aire acondicionado. Además, arreglos interiores en pared y cielorraso del salón principal.

La presente Memoria rige para los siguientes trabajos:

SALON DE CLASES:

A- Cubierta de chapa:

Se deberá cambiar cuatro chapas del techo afectado, las que se encuentran dobladas, hasta llegar a la cumbre. El mismo se clavará sobre la estructura de madera existente. Las chapas serán galvanizadas acanalado común de color rojo calibre 0,50mm. Las restantes chapas dobladas en el alero se enderezarán llevándolas a su forma original. Se realizará una revisión general del techo, re clavando aquellas chapas sueltas y aplicando dos manos de pintura color rojo en toda la cubierta. Previo se preparará la superficie limpiando con cepillo la pintura

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIO NEGRO

existente, sacando lo que se encuentre suelto. En el alero existe un clavador roto, el cual será retirado y sustituido por otro nuevo de igual sección, de madera dura. El empalme con el clavador contiguo será a 45° atornillado y encolado. La terminación del clavador es de tres manos de esmalte sintético de primera calidad igual color al existente. En todo momento se tendrá cuidado de no dañar el techo con los trabajos realizados y de cumplir con las normas de seguridad en trabajos en altura.

B- Abertura de madera:

Reparar abertura de madera C1, C2 y C3, según se indica en recaudo gráfico. A la denominada C1, se deberá arreglar su estanqueidad total y un correcto funcionamiento de apertura, haciendo los ajustes necesarios. Para eso se pretende cambiar dos travesaños inferiores de la parte móvil, cambiar los guardapolvos y cambiar el travesaño intermedio de la parte fija. Se indican en planos estos elementos. Si en el momento del arreglo fuera necesario sustituir algún otro elemento para garantizar que no existan filtraciones, será tenido en cuenta por la empresa a la hora de cotizar. Reemplazar y suministrar los vidrios rotos por nuevos, vidrio común de 4mm.

En la abertura C2 y C3 se deberá cambiar todos los contravidrios que se encuentren rotos, reemplazar y sustituir las masillas por nuevas y lijar y pintar con tres manos de esmalte sintético color marrón similar al existente. Se preparará la superficie en forma prolija, lijando y retirando la pintura vieja y rellenando con masillas los huecos que puedan existir para aplicar tres manos de esmalte de marca conocida de primera calidad.

C- Pared exterior del salón:

La misma es de panel liviano con estructura de madera y placa de fibra en su interior y chapa en su exterior.

En el interior de la pared las placas se encuentran deformadas por efectos de entrada de agua de lluvia, esta situación ocurre debajo de la ventana tanto en la C1 como debajo de la C3, ver detalles en planos.

Se deberá cambiar y sustituir al menos dos placas por unas similares a las existentes quedando la superficie correctamente sellada y plana.

Terminación de pintura en toda la pared interior que posee la abertura, Se aplicara tres manos de esmalte sintético de igual color al existente. Previo se preparará la superficie con un correcto lijado, relleno de huecos y ajuste de aquellos tapajuntas que se encuentren sueltos o desclavados.

D- Cielorraso de Salón:

Se deberá cambiar y sustituir al menos una placa del cielorraso próxima a la abertura C1. La misma se encuentra doblada y suelta.

La nueva placa se clavará a la estructura existente y la terminación será tres manos de esmalte sintético de color similar al existente. Usar pintura de primera calidad y marca reconocida.

E- Instalación de pararrayos, aire acondicionado y antenas:

Se deberán reinstalar el pararrayos, el mismo se encuentra caído sobre el techo de la escuela. Si es necesario se cambiará el caño de soporte. La empresa realizara la conexión del mismo



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIO NEGRO

con su técnico, garantizando el correcto funcionamiento de todo el sistema de protección eléctrica.

Reinstalar el aire acondicionado existente en el salón. Cambiar el soporte roto y verificar todo el sistema. Si fuera necesario hacerle cambio de líquido refrigerante o servís al aire, será tenido en cuenta por la empresa a la hora de cotizar.

Colocar y fijar en forma correcta las dos antenas que se encuentran semicaídas en el techo de la escuela. La conexión de teléfono y plan ceibal funcionan en forma correcta, por lo que se estima que solo está dañado la sujeción de las mismas.

Se adjunta fotografía de los daños:



Fachada exterior



Antenas y equipo de aire acondicionado.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIO NEGRO



Abertura vista interior.



Abertura vista exterior.

Arq. Fernanda Alves
Residente Rio Negro